

Trgovačko društvo **MIMA d.o.o. Gospić, Augusta Šenoe 6, OIB: 67254223776**, zastupano po direktoru Društva, M. Tomljenoviću (u daljnjem tekstu: **ZAKUPODAVATELJ**)

Trgovačko društvo **Bigrom d.o.o. u stečaju, 53 000 Gospić, Kukljić 65, OIB: 25104092057**, zastupano po steč. upravitelju Z. Čupkoviću (u daljnjem tekstu: **ZAKUPAC**)

sklopili su dana **15.01.2024.** godine

UGOVOR O ZAKUPU UTOVARIVAČA / BAGERA ROVOKOPAČA

Predmet Ugovora

Članak 1.

Predmet Ugovora je zakup **BAGERA ROVOKOPAČA / UTOVARIVAČA**, uz obračun naknade po satu rada, uvećano za PDV 25% i plaćanje po ispostavljenim računima.

Predmet zakupa	Zakup po satu rada	Obračun naknade	Ostalo
Bager rovokopač s uključenim gorivom i mazivom, te radnikom - strojarom	100,00 eura + PDV	Obračun po efektivnom satu rada	Utovarna korpa 1,5 m3 do 2 m3
Utovarivač s uključenim gorivom i mazivom	100,00 eura + PDV	Obračun po satu rada - efektivnom	Utovarna korpa 3,5 m3 do 4,0 m3

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da je radni dan korištenja strojeva po potrebi 8 – 10 sati dnevno, pri čemu se zastoji zbog kiše, niskih temperatura, kvara stroja i dr. ne obračunavaju.

Plaćanje zakupa

Članak 3.

Naknada za zakup strojeva – rovokopača i utovarivača **obračunava se** na temelju podatka o ostvarenim efektivnim radnim satima korištenja rovokopača s uključenim gorivom i mazivom, te radnikom – strojarom, te utovarivača s gorivom i mazivom uz naknadu od 100,00 eura po satu uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Plaćanje se vrši uz petnaestodnevni **obračun radnih sati**, po računu **Zakupodavatelja**, u roku od 8 (osam) dana od dana dostave računa.

Ugovorne strane su suglasne da se dio dospjelih obaveza Zakupca može platiti kompenzacijom (prijebojem), kroz otkup dijela agregata od strane **Zakupodavatelja**.

Trajanje najma i prestanak ugovora

Članak 4.

Strojevi – rovokopač/utovarivač iz čl. 1. ovog Ugovora se daju u zakup na određeno vrijeme, počevši od **15.01.2024.** godine do pravomoćnosti rješenja Visokog upravnog suda, odnosno usvajanja Stečajnog plana na Skupštini vjerovnika.

24

Zakupac se obvezuje **Zakupodavatelja** obavijestiti **pisanim putem o prestanku Ugovora o zakupu utovaraivača/bagera rovokopača**, uz **otkazni rok od 15 (petnaest) dana**.

Ugovorne strane imaju pravo ovaj **Ugovor raskinuti** u slučaju **obostrane suglasnosti**, odnosno **jednostrano** u slučaju **grubog kršenja ovog ugovora** od jedne **ugovorne strane**.

Obaveze zakupodavatelja

Članak 5.

Zakupodavatelj se obvezuje transport strojeva – rovokopača i utovarivača, izvršiti o svom trošku, dovozom istih na lokaciju – eksploatacijsko polje Papuča, Kukljić, 65.

U slučaju kvara stroja/strojeva – rovokopača/utovarivača, Zakupodavatelj se obvezuje osigurati zamjenu u roku od 5 (pet) sati.

Zakupodavatelj se obvezuje, sukladno čl. 3. ovog Ugovora, za normalan rad bagera rovokopača osigurati radnika – strojara, te gorivo i mazivo o svom trošku, a za rad utovarivača je dužan osigurati gorivo i mazivo, dok je Zakupac dužan osigurati radnike za rad na utovarivaču.

Za rad radnika Zakupca na utovarivaču, Zakupodavatelj je dužan osigurati tehničku dokumentaciju koja prati stroj (upute za rad stroja i pojedinih sklopova).

Zakupodavatelj se obvezuje strojeve – rovokopač i utovarivač osigurati od uobičajenih rizika.

Obaveze Zakupca

Članak 6.

Zakupac se obvezuje osigurati sve potrebne dozvole i ateste za nesmetan rad strojeva na lokaciji „Papuča“, Kukljić 65.

Zakupac se obvezuje strojeve – rovokopač i utovarivač koristiti pažnjom dobrog gospodara, te uredno podmirivati dospelje obveze preuzete ovim ugovorom.

Za zakašnjelo plaćanje, Zakupodavatelj ima pravo obračunati i naplatiti zatezne kamate u skladu sa Zakonom.

Zakupac je obvezan vršiti primjenu Zakona o zaštiti od požara i Zakona o zaštiti na radu na predmetima zakupa iz čl. 1. ovog Ugovora.

Završne odredbe

Članak 7.

Za sve što nije izričito regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona, Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona te drugih važećih, pozitivnih zakonskih propisa u Republici Hrvatskoj.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da su upoznate sa značenjem svih odredbi ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje njegovih odredbi iz razloga nerazumijevanja istih.

Sve eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog ugovora stranke će riješiti sporazumno, u protivnom se ugovara nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava jedan (1) primjerak.

U Gospiću, dana **15.01.2024.** godine.

ZAKUPODAVATELJ :

MIMA d.o.o.
za proizvodnju i preradu mesa,
građevinarstvo i šumarstvo
GOSPIĆ, Augusta Senoe 6
OIB: 67254223776

ZAKUPAC :

EIGROM d.o.o.
u stečaju
53000 Gospić, Kukljić 65
OIB: 25104092057